

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	328 241,79	
1.1 в том числе: текущий ремонт	45 843,24	3 820,27
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	282 398,55	23 533,21
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	123 886,99	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	31
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
---	---	январь	0,00
---	---	февраль	0,00
---	---	март	0,00
Ремонт входного крыльца (доска 50х150мм / доска 30х150мм)	МОП (3 под.)	апрель	975,49
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Косметический ремонт	МОП (1-3 под.)	июль	115 272,32
Подготовка к косм. ремонту (доска 30х150мм / 50х150мм)	МОП		3 752,47
Ремонт кровли (ОЦ железо / труба ПВХ Ø 100 мм)	кв. № 18, 6, 7, 15		
---	---	август	0,00
---	---	сентябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь-ноябрь	1 121,61
Утепление полов (миниральная вата / плёнка / фанера 6 мм)	кв. № 20 (тех.подполье)	декабрь	16 507,78
Ремонт сетей канализации (труба ПВХ / пена монтажная)	кв. № 22, 23, 6, 7		
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			137 629,67
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			29 260,24
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			-62 526,19
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			45 812,28
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			-16 713,91